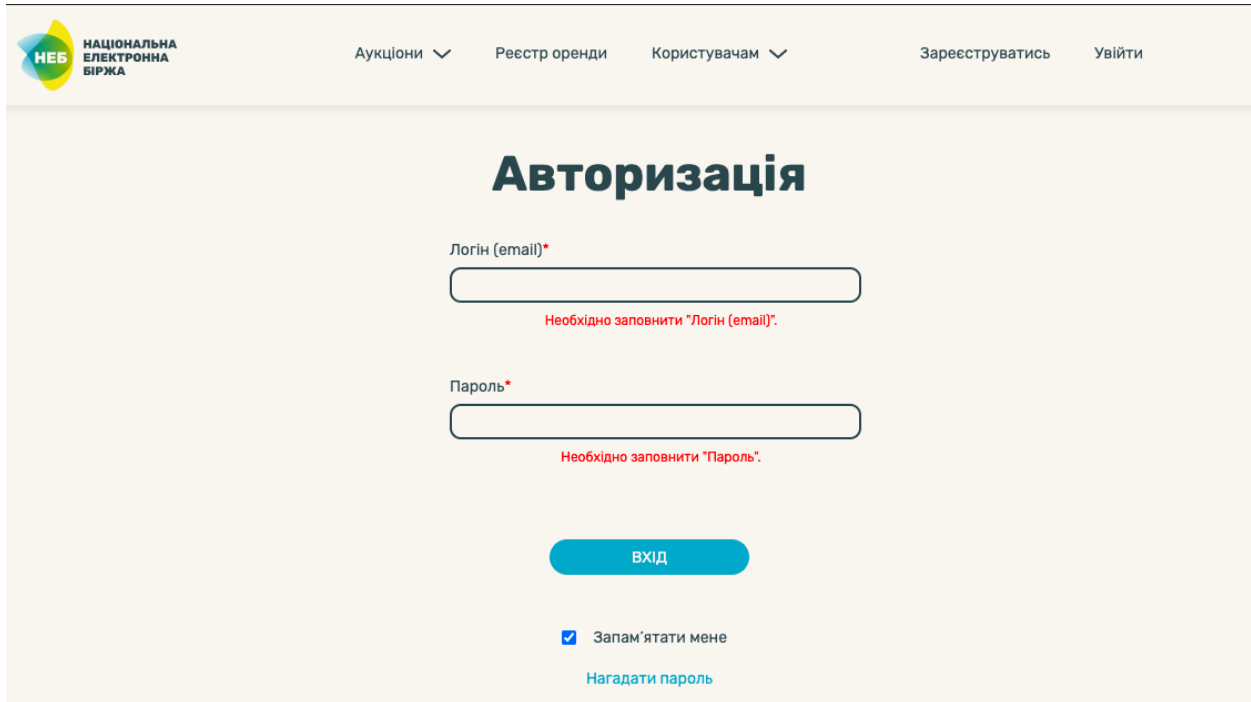


USER MANUAL

по створенню нової процедури для ЦБДЗ "Продаж Землі з переважним правом" (LandSell.english-priorityEnglish), роль **Замовник**.

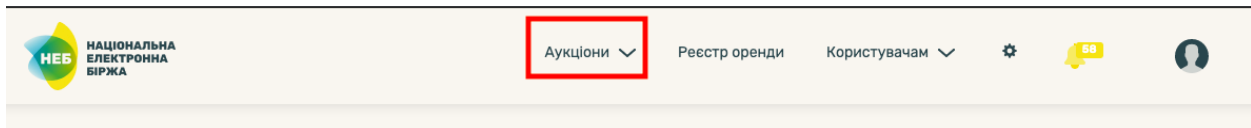
Створення об'єкта

Крок 0: У верхньому правому куті **натиснути кнопку** Увійти та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в таких ролях Організатор з продажу землі).



The screenshot shows the login page of the National Electronic Exchange (NEB). The header includes the NEB logo and navigation links: Аукціони, Реєстр оренди, Користувачам, Зареєструватись, and Увійти. The main heading is "Авторизація". There are two input fields: "Логін (email)*" and "Пароль*", both with red error messages below them: "Необхідно заповнити 'Логін (email)'" and "Необхідно заповнити 'Пароль'". A blue "ВХІД" button is centered below the fields. At the bottom, there is a checked checkbox "Запам'ятати мене" and a link "Нагадати пароль".

Крок 1: У верхньому меню **обрати** розділ Аукціони



Або з кабінета користувача **натиснути** Створити аукціон

Мій кабінет

Вийти (



МОЯ КОМПАНІЯ

Контактні особи

Користувачі

Запрошення

Інформація про компанію

Договір приєднання



МОЇ АУКЦІОНИ

Створити аукціон

Список моїх аукціонів

Мої чернетки



МОЇ ПЕРЕЛІКИ

Опублікувати об'єкт

Список моїх об'єктів

Крок 2: Створення аукціону: **натиснути** кнопку Створити

Створити аукціон

Оголошення аукціону з:

Крок 3: **Заповнити** всі обов'язкові поля в карточках (та необов'язкові) :

1. **Тип продажу*** :
продаж земельних ділянок
продаж прав суперфіцію
продаж прав емфітевзису
2. **Тип процедури***
3. **Назва аукціону*** (обмеження не менше 100 000 символів)
4. **Опис аукціону*** (обмеження не менше 100 000 символів)
5. **Орієнтовна дата початку аукціону*** - точний час проведення аукціону, заповнюються ЦБД автоматично після публікації оголошення

6. Порядковий номер аукціону:
 - i. Значення від 1 до N
 - ii. За умови, що значення ≥ 2 , в організатора є можливість заповнити наступні дані:
7. **previousAuctionId*** - Номер попереднього аукціону* (обов'язково)
8. previousAuctionId - Номер попереднього аукціону (аукціону з єдиним учасником) - необов'язково
Якщо порядковий номер аукціону = 1, то номер попереднього аукціону не використовується.
Якщо Лот виставляється не вперше, необхідно вказати номер попереднього аукціону.
Учасник з попереднього аукціону (дані такого учасника автогенеруються на рівні ЦБД).
Якщо порядковий номер аукціону 2 та більше дані підтягується на підставі айді попереднього аукціону, якщо такий аукціон не відбувся з причини подання єдиної заяви на участь таким учасником
9. Номер лота (необов'язково)
10. **Тип процедури***
11. **Технічні характеристики*** (автогенерується значення landProprs):
Площа ділянки*, га
Кадастровий номер* Додано валідацію для кадастрового номеру на рівні ЦБД у форматі XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX
Тип власності (не обов'язково)
Наявність обтяжень (необов'язково)
Наявність співвласників (необов'язково)
12. Наявність інженерних мереж (необов'язково)
13. **Додатковий класифікатор*** - КВЦПЗ (обирається одне значення). Місце розташування*
14. **Дані про учасника з переважним правом:**
 1. Ідентифікаційні дані, у тому числі ЄДРПОУ/ІНН/ID
 2. Дати початку та закінчення договору оренди (із чинним орендарем)
 3. Орендна ставка (сума на рік)
15. **Країна***
16. **Область***
17. **Район/населений пункт***
 - i. Обирається з КОАТУУ
 - ii. Реалізовано саджест-пошук за назвою населеного пункту та ідентифікатором
 - iii. Реалізовано рівні вкладеності відповідно до структури класифікатору (аналогічно до роботи з класифікаторами СА\СРV)
18. Географічні координати місця розташування (необов'язково) обираються на карті
19. Порядок та можливий час ознайомлення з лотом (необов'язково)
20. Мінімальна кількість заяв, залежить від порядкового номеру аукціону - значення даного поля автогенеруються на рівні ЦБД:
 - i. за умови, що значення порядкового номеру аукціону 1 - автогенерація значення 2.

ii. за умови, що значення порядкового номеру аукціону 2 або більше - автогенерація значення 1.

При цьому, однієї заяви на участь буде достатньо виключно у випадку, якщо на аукціон прийшов учасник попереднього аукціону, який не відбувся за наявності лише такого учасника.

21. Додаткові відомості (необов'язково)
22. **Стартова ціна***. На фінальну суму нараховується ПДВ - заповнюється
23. Нормативна грошова оцінка (необов'язково)
24. Експертна грошова оцінка (необов'язково)
25. Містобудівні умови, обмеження забудови та обтяження (необов'язково)
26. **Гарантійний внесок***
27. **Реєстраційний внесок***
28. **Мінімальний крок***
29. **Банківські рахунки***
 - i. Присутні 2 категорії рахунків:
Внесення плати за лот - обов'язково один рахунок
Внесення плати за підготовку лота - необов'язково
 - ii. Кількість рахунків необмежена
 - Погодження змін до опису лоту. Опис причин редагування
 - iii. Можна зазначати як національні так і валютні рахунки
30. Одиниці виміру
31. Площа земельної ділянки
32. Перелік та вимоги до оформлення документів (необов'язково)

Всі документи аукціону та пов'язані додатки - ручне завантаження з боку Організатора
Обов'язково:

1. Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації*
2. Проєкт договору оренди*

Необов'язково:

3. Паспорт торгів
4. Технічні специфікації
5. Кваліфікаційні вимоги

Крок 4: **Опублікувати** об'єкт або **зберегти** до чернетки.

Після публікації об'єкта у вас є можливість:

Редагувати оголошення



АБО

Створити копію аукціон



Редагування аукціону:

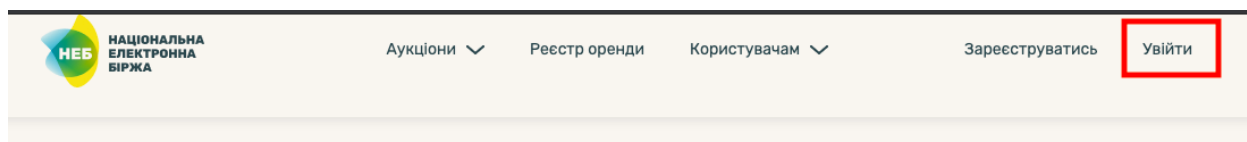
Робота з даними учасника з переважним правом в рамках **Періоду передачі переважного права**

- Редагування даних учасника з переважним правом може здійснюватися Організатором необмежену кількість разів протягом періоду передачі переважного права.
- У разі внесення змін в оголошення, щодо даних ЄДРПОУ/ІНН/ID учасника з переважним правом (передача переважного права іншому учаснику):
 1. За умови наявності учасника з відповідною ознакою, заява на участь такого учасника деактивується, на рівні ЦБД та він втрачає цю ознаку. Заяви на участь інших учасників свій статус не змінюють.
 2. Такий учасник може прийняти участь в аукціоні без ознаки "Учасник з переважним правом", він повинен активувати деактивовану заяву на участь.
 3. Такий учасник має можливість анулювати деактивовану заяву на участь
 4. Нова особа, що отримала переважне право:
 5. У разі відсутності поданої заяви на участь, повинна її подати та отримати ознаку "Учасник з переважним правом".
 6. У разі наявності вже поданої заяви на участь, отримати сповіщення про підтвердження переважного права (текст підтвердження: Ваша заява на участь отримала ознаку "Учасник з переважним правом") та ознаку "Учасник з переважним правом".
 7. У разі внесення змін в оголошення, щодо даних, окрім ЄДРПОУ/ІНН/ID, учасника з переважним правом, за умови наявності учасника з відповідною ознакою, заява на участь такого учасника свій статус не змінює.

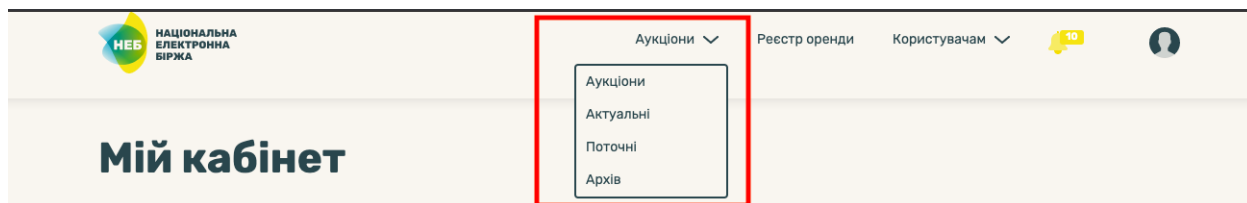
Інструкція по подачі ставки для учасника з переважним правом в процедурі Продаж землі

Крок 0: В верхньому правому куті **натиснути** кнопку Увійти та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в ролі Учасника).

Під час реєстрації учасника з переважним правом, як учасника, на майданчику (обов'язково повинен зазначити ЄДРПОУ/ІПН/ID) та активації заяви на участь, система за ЄДРПОУ/ІПН/ID ідентифікує заяву на участь (тільки у статусі "Підтверджена заява") такого учасника та надає майданчику підтвердження, що такий учасник є учасником з переважним правом.



Крок 1: В верхньому меню обрати розділ Аукціони



Крок 2: **Відфільтрувати** аукціон по типу: Оренда землі, по статусу: Прийняття заяв на участь на **натиснути** шукати

Аукціони

Пошук даних

ідентифікатор аукціону

пошукова фраза

Додаткові критерії пошуку

Тип процедури

auction.type.la...

Статус

Будь-який ста...

Регіон

Оберіть регіон

Назва компанії

Введіть назву ...

ЄДРПОУ

Введіть ЄДРП...

Параметри сортування

Не обрано

Класифікація

CAV

Код CAV

Період

період уточнень

від

до

Адреса

Індекс

Місто

Вулиця

Крок 3: Наявна можливість вибрати лот, ознайомитись детальніше та додати в обрані

Показані 1-1 із 1 запису.

тест земля

test

LSE001-UA-20210730-00877

Замовник: Організатор з аукціонів з продажу земельних ділянок

Регіон/Область: **Київська область**

auction.type.full.landSell-english

Стартова вартість лоту

7 000 UAH

ДЕТАЛЬНІШЕ

Редагування доступне

3 серп. 2021 18:00:00



Крок 4: Після аналізу інформації про лот учасник має можливість подати ставку, **вибравши** розділ Ставки.

НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Аукціони ▾ Реєстр оренди Користувачам ▾ 55

До переліку аукціонів Про аукціон Питання (0) **Ставки** Кваліфікація

auction.type.landSell-english

ТЕСТ ЗЕМЛЯ

test

Редагування доступне

Початкова ціна продажу без урахування ПДВ **7000.00 UAH**

Ідентифікатор аукціону	LSE001-UA-20210730-00877
ID	6104083d860afd3378a7121d
Гарантійний внесок	350.00 UAH
Мінімальний крок	70.00 UAH
Реєстраційний внесок	600.00 грн
Порядковий номер аукціону	1
Мінімальна кількість учасників	2
Посилання на процедуру в ЦБД	↗

Електронний аукціон відбудеться **9 вер. 2021 11:10:00**
Період подання заяв на участь в аукціоні: **3 серп. 2021 18:00:00 – 8 вер. 2021 20:00:00**

Крок 5: Для участі в аукціоні необхідно **сплатити** Реєстраційний та Гарантійні внески, сформувавши рахунок для участі в аукціоні і оплатити їх.

Електронний аукціон відбудеться **15 лип. 2021 13:50:17**
Період подання заяв на участь в аукціоні: **15 лип. 2021 13:30:01 – 15 лип. 2021 13:48:17**

СТАВКИ

СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ

Крок 6: Натиснути кнопку Подати заяву на участь


Електронний аукціон відбудеться **15 лип. 2021 13:50:17**
Період подання заяв на участь в аукціоні: **15 лип. 2021 13:30:01 – 15 лип. 2021 13:48:17**


СТАВКИ

СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ

Крок 7: **Внести** свою цінову пропозицію



 Аукціони ▾ | Реєстр оренди | Користувачам ▾ | 10 | 

← До переліку аукціонів | Про аукціон | Питання (0) | Ставки | Кваліфікація | Сформувати рахунок

Ваша пропозиція - чернетка

Стартова вартість 5000 UAH без урахування ПДВ

Цінова пропозиція* грн ▾

ДОКУМЕНТИ ПРОПОЗИЦІЇ

[+ ДОДАТИ ДОКУМЕНТ](#)

Погодитись з умовами регламенту ЕТС, надати попередню згоду на очікування та згоду на обробку персональних даних.

[ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ](#)
[ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ](#)

Крок 8: Додати документи до своєї пропозиції

Обов'язкові:

- Заява на участь
- Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
- Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Відмітити чекбок - Необхідно погодитись з умовами регламенту ЕТС і відповідальністю учасника

Учасник в особистому кабінеті отримує ознаку "Учасник з переважним правом".

СТАВКИ

Ваша пропозиція - опубліковано Учасник з переважним правом

Цінова пропозиція 1100 грн

Документи пропозиції
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Заява на участь

[Перейти в аукціон для участі](#)
Для участі в аукціоні Вам необхідно у налаштуваннях браузера дозволити відображення спливаючих вікон

У разі подання 2-х або більше заяв на участь, які відповідають ідентифікатору учасника з переважним правом зазначеному Організатором в оголошенні, система надає підтвердження учаснику, що подав свою заяву на участь раніше, іншим учасникам система повертає відповідну помилку

ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ

АБО

ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ

Крок 9: Після того, як ваша ставка відправлена на перевірку, вона в статусі Очікує модерації.

Адміністратор перевіре вашу ставку, після чого підтвердить її або відхилить.

Після підтвердження, ознака ставки Опубліковано

СТАВКИ

Ваша пропозиція - опубліковано Учасник з переважним правом

Цінова пропозиція 1100 грн

Документи пропозиції
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Заява на участь

[Перейти в аукціон для участі](#)

Для участі в аукціоні Вам необхідно у налаштуваннях браузера дозволити відображення спливаючих вікон

Якщо адміністратор відхилив вашу ставку, вона має ознаку Чернетка

СТАВКИ

Ваша пропозиція - чернетка

Цінова пропозиція 3335 грн

Документи пропозиції
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Заява на участь
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску
[1ZLbmgubLbDGo](#) - Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

[РЕДАГУВАТИ](#)

В момент аукціону у учасника з переважним правом :

Учасники аукціону переходять за гіперпосиланням, яке сформувала система для кожного учасника. На початку аукціону розкриваються лише порядкові номери учасників та розміри

закритих цінових пропозицій (у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше). Під час аукціону, чинний орендар, на відміну від інших учасників, додатково бачить свій спеціальний статус "переважне право".

4й раунд для учасника с переважним правом

Переважає право

Учасник 3 ⌚ 12:02:23.567	260`777`777,77 грн
Учасник 7 ⌚ 12:02:23.567	220`000`000.00 грн
Переважає право Учасник 8 (Ви) ⌚ 12:02:23.567	220`000`000.00 грн

ⓘ Автоматична відмова через 2 хв 45 сек

Чи погоджуєтесь ви на цінову пропозицію 260`777`777.77 грн?

ВІДМОВЛЯЮСЬ **ПОГОДЖУЮСЬ**

Якщо учасник з переважним правом погодився з найвищою ціною пропозицією, то він набуває статусу переможця аукціону. Якщо учасник з переважним правом погодився з наступною за величиною ціною пропозицією, то він переходить до статусу очікування результату кваліфікації особи, яка подала найвищу цінову пропозицію.

Якщо учасник з переважним правом відмовився сплачувати найвищу цінову пропозицію або наступну за величиною цінову пропозицію, то таким чином він відмовляється від свого переважного права.

Якщо учасник з переважним правом не вчинив жодних дії під час раунду, за три хвилини система автоматично фіксує відмову від цінової пропозиції.

Якщо жоден з учасників не зробив мінімальний крок у ході аукціону (або закрита цінова пропозиція жодного з учасників менша, ніж сума стартової ціни та мінімального кроку), аукціон вважається таким, що не відбувся, етап переважного права не розпочинається. У такому випадку учасник з переважним правом має самостійно підвищити стартову ціну щонайменше на крок мінімального підвищення до завершення аукціону для того, щоб стати переможцем.