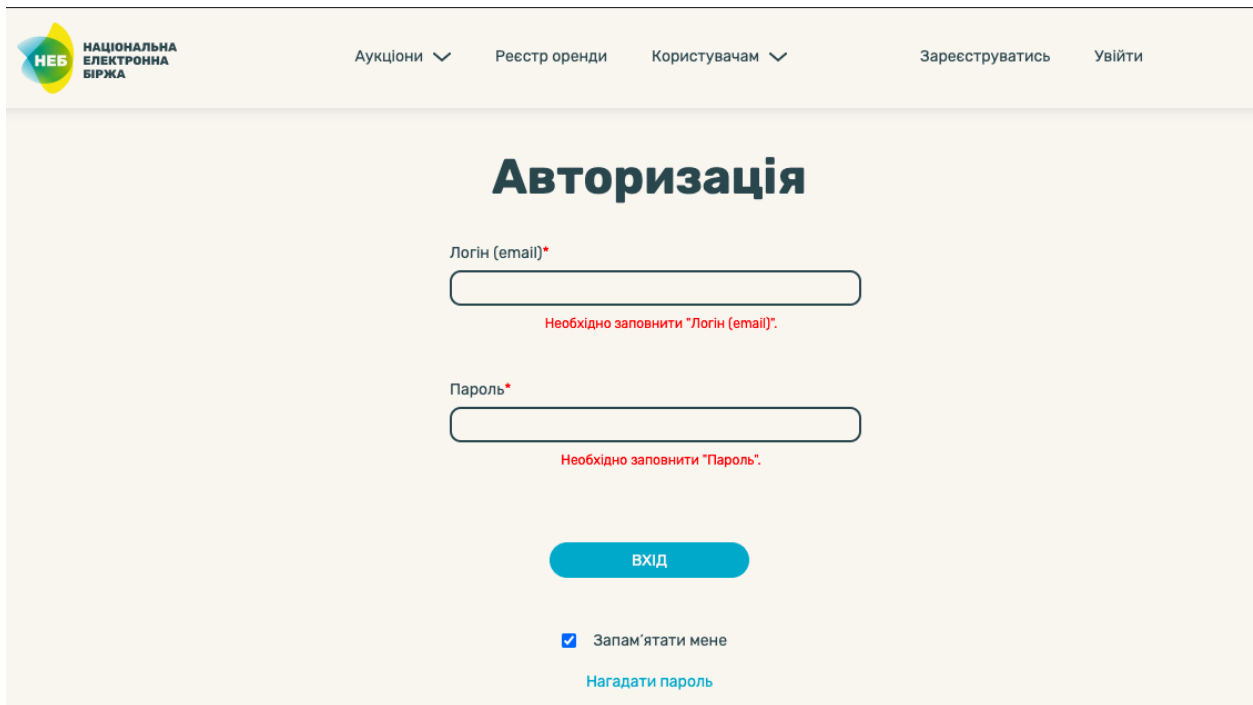


USER MANUAL

по створенню нової процедури для ЦБДЗ "Продаж Землі" (LandSell.english), роль Замовник.

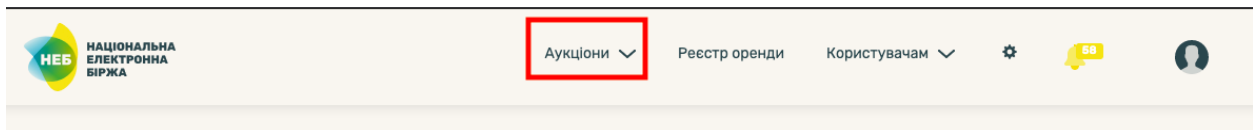
Створення об'єкта

Крок 0: У верхньому правому куті **натиснути кнопку** Увійти та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в таких ролях Організатор).



The screenshot shows the login page of the National Electronic Exchange (NEB). The header includes the NEB logo and navigation links: Аукціони, Реєстр оренди, Користувачам, Зареєструватись, and Увійти. The main heading is "Авторизація". There are two input fields: "Логін (email)*" and "Пароль*", both with red error messages below them: "Необхідно заповнити 'Логін (email)'" and "Необхідно заповнити 'Пароль'". A blue "ВХІД" button is centered below the fields. At the bottom, there is a checked checkbox "Запам'ятати мене" and a link "Нагадати пароль".

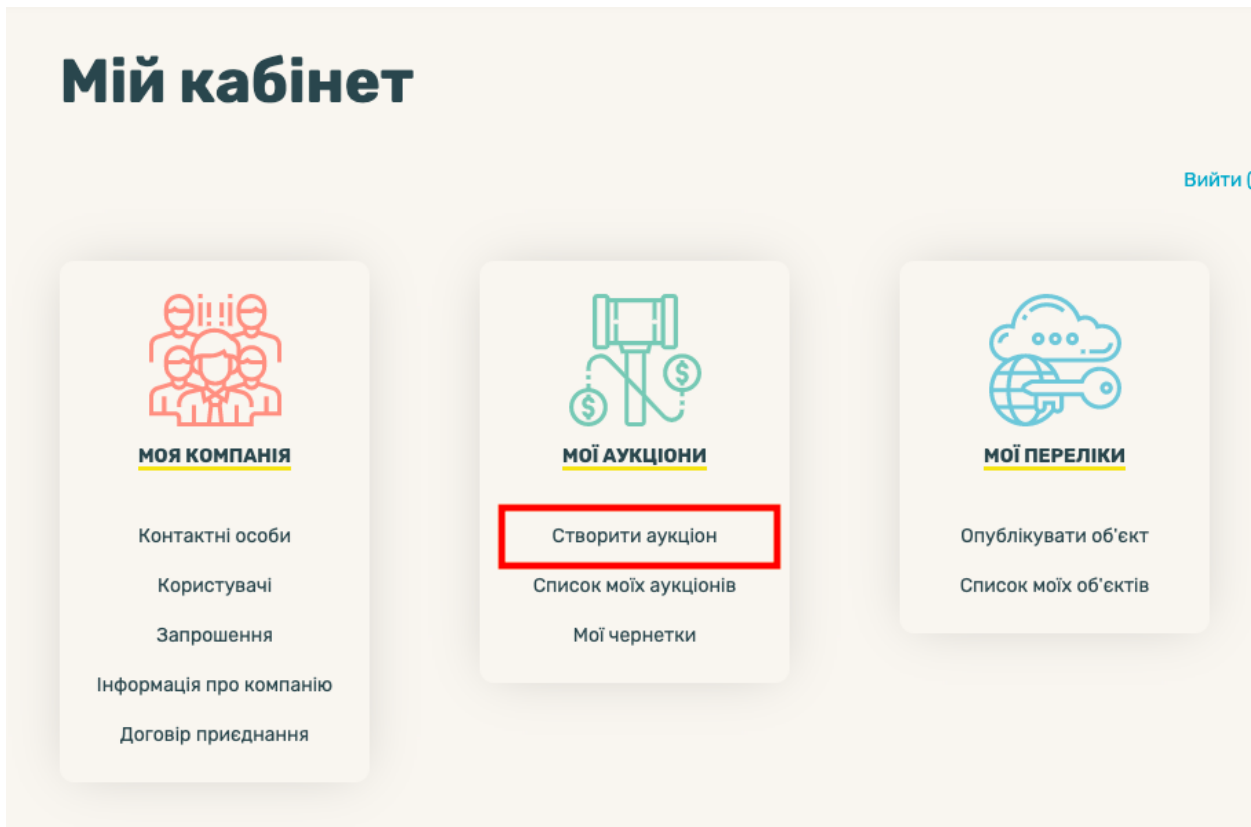
Крок 1: У верхньому меню **обрати** розділ Аукціони



Або з кабінета користувача **натиснути** Створити аукціон

Мій кабінет

Вийти (



Крок 2: Створення аукціону: **натиснути** кнопку Створити

Крок 3: **Заповнити** всі обов'язкові поля в карточках (та необов'язкові) :

1. **Тип продажу*** :
продаж земельних ділянок
продаж прав суперфіцію
продаж прав емфітевзису
2. **Тип процедури***
3. **Назва аукціону*** (обмеження не менше 100 000 символів)
4. **Опис аукціону*** (обмеження не менше 100 000 символів)
5. **Орієнтовна дата початку аукціону*** - точний час проведення аукціону, заповнюється ЦБД автоматично після публікації оголошення

6. Порядковий номер аукціону:
 - i. Значення від 1 до N
 - ii. За умови, що значення ≥ 2 , в організатора є можливість заповнити наступні дані:
7. **previousAuctionId*** - Номер попереднього аукціону* (обов'язково)
8. previousAuctionId - Номер попереднього аукціону (аукціону з єдиним учасником) - необов'язково
Якщо порядковий номер аукціону = 1, то номер попереднього аукціону не використовується.
Якщо Лот виставляється не вперше, необхідно вказати номер попереднього аукціону.
Учасник з попереднього аукціону (дані такого учасника автогенеруються на рівні ЦБД).
Якщо порядковий номер аукціону 2 та більше дані підтягується на підставі айді попереднього аукціону, якщо такий аукціон не відбувся з причини подання єдиної заяви на участь таким учасником
9. Номер лота (необов'язково)
10. **Тип процедури***
11. **Технічні характеристики*** (автогенерується значення landProprs):
Площа ділянки*, га
Кадастровий номер* Додано валідацію для кадастрового номеру на рівні ЦБД у форматі XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX
Тип власності (не обов'язково)
Наявність обтяжень (необов'язково)
Наявність співвласників (необов'язково)
12. Наявність інженерних мереж (необов'язково)
13. **Додатковий класифікатор*** - КВЦПЗ (обирається одне значення).
14. Місце розташування*
15. **Країна***
16. **Область***
17. **Район/населений пункт***
 - i. Обирається з КОАТУУ
 - ii. Реалізовано саджест-пошук за назвою населеного пункту та ідентифікатором
 - iii. Реалізовано рівні вкладеності відповідно до структури класифікатору (аналогічно до роботи з класифікаторами SAV\CPV)
18. Географічні координати місця розташування (необов'язково) обираються на карті
19. Порядок та можливий час ознайомлення з лотом (необов'язково)
20. Мінімальна кількість заяв, залежить від порядкового номеру аукціону - значення даного поля автогенеруються на рівні ЦБД:
 - i. за умови, що значення порядкового номеру аукціону 1 - автогенерація значення 2.
 - ii. за умови, що значення порядкового номеру аукціону 2 або більше - автогенерація значення 1.При цьому, однієї заяви на участь буде достатньо виключно у випадку, якщо на

аукціон прийшов учасник попереднього аукціону, який не відбувся за наявності лише такого учасника.

21. Додаткові відомості (необов'язково)
22. **Стартова ціна***. На фінальну суму нараховується ПДВ - заповнюється
23. Нормативна грошова оцінка (необов'язково)
24. Експертна грошова оцінка (необов'язково)
25. Містобудівні умови, обмеження забудови та обтяження (необов'язково)
26. **Гарантійний внесок***
27. **Реєстраційний внесок***
28. **Мінімальний крок***
29. **Банківські рахунки***
 - i. Присутні 2 категорії рахунків:
Внесення плати за лот - обов'язково один рахунок
Внесення плати за підготовку лота - необов'язково
 - ii. Кількість рахунків необмежена
 - iii. Погодження змін до опису лоту. Опис причин редагування
30. Одиниці виміру
31. Площа земельної ділянки
32. Перелік та вимоги до оформлення документів (необов'язково)

Всі документи аукціону та пов'язані додатки - ручне завантаження з боку Організатора
Обов'язково:

1. Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації*
2. Проєкт договору оренди*

Необов'язково:

3. Паспорт торгів
4. Технічні специфікації
5. Кваліфікаційні вимоги

Крок 4: **Опублікувати** об'єкт або **зберегти** до чернетки.

Після публікації об'єкта у вас є можливість:

Редагувати оголошення

СТВОРИТИ КОПІЮ АУКЦІОНУ

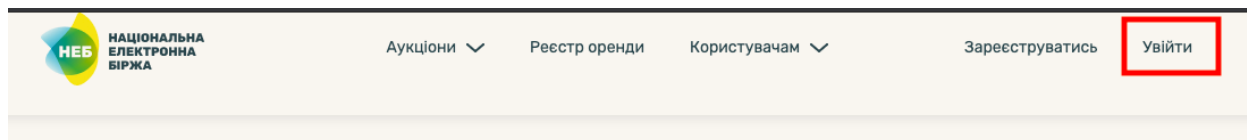
РЕДАГУВАТИ ОГЛОШЕННЯ

Створити копію аукціон

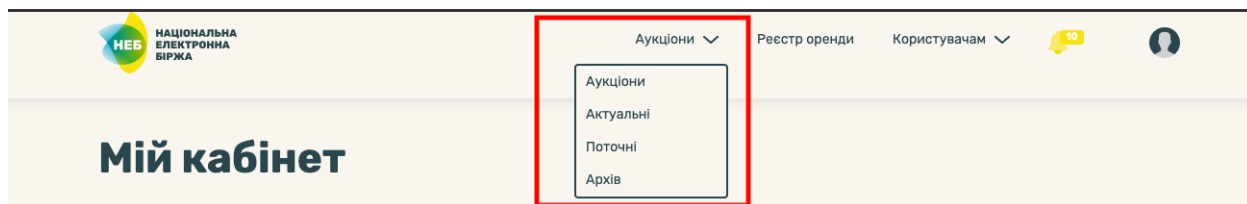


Інструкція по подачі ставки для учасника в процедурі Оренда землі

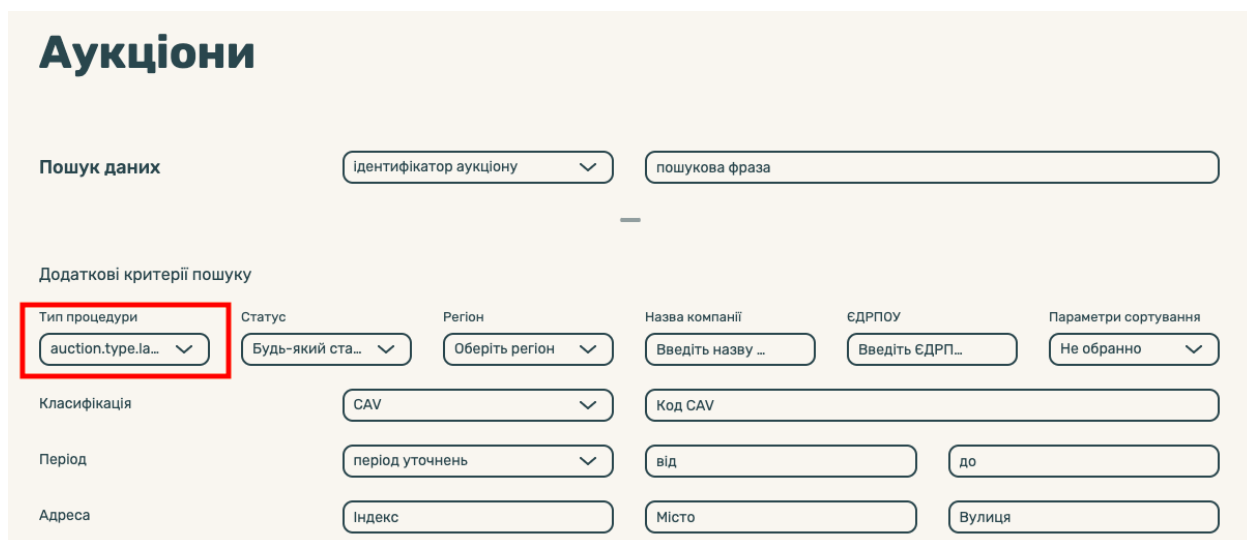
Крок 0: В верхньому правому куті **натиснути** кнопку Увійти та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в ролі Учасника).



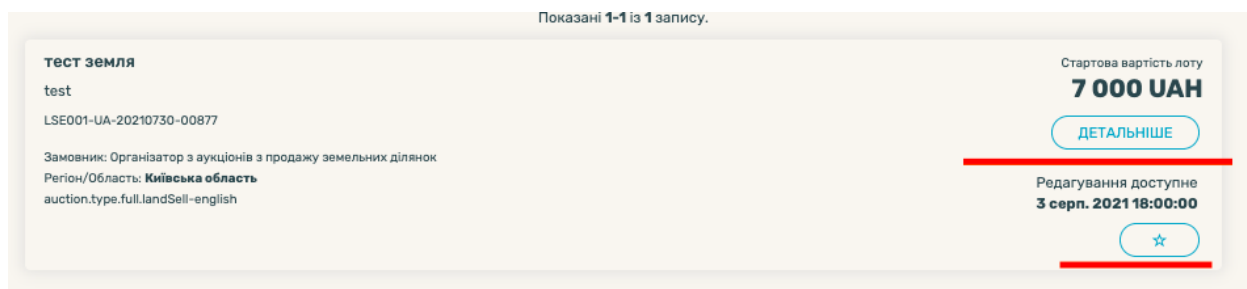
Крок 1: В верхньому меню обрати розділ Аукціони



Крок 2: **Відфільтрувати** аукціон по типу: Оренда землі, по статусу: Прийняття заяв на участь на **натиснути** шукати



Крок 3: Наявна можливість вибрати лот, ознайомитись детальніше та додати в обрані



Крок 4: Після аналізу інформації про лот учасник має можливість подати ставку, **вибравши** розділ Ставки

НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Аукціони ▾ Реєстр оренди Користувачам ▾ 55

До переліку аукціонів Про аукціон Питання (0) **Ставки** Кваліфікація

auction.type.landSell-english

ТЕСТ ЗЕМЛЯ

test

Редагування доступне

Початкова ціна продажу без урахування ПДВ **7000.00 UAH**

Ідентифікатор аукціону	LSE001-UA-20210730-00877
ID	6104083d860afd3378a7121d
Гарантійний внесок	350.00 UAH
Мінімальний крок	70.00 UAH
Реєстраційний внесок	600.00 грн
Порядковий номер аукціону	1
Мінімальна кількість учасників	2
Посилання на процедуру в ЦБД	↗

Електронний аукціон відбудеться **9 вер. 2021 11:10:00**
Період подання заяв на участь в аукціоні: **3 серп. 2021 18:00:00 – 8 вер. 2021 20:00:00**

Крок 5: Для участі в аукціоні необхідно **сплатити** Реєстраційний та Гарантійні внески, сформувавши рахунок для участі в аукціоні і оплатити їх.

Електронний аукціон відбудеться **15 лип. 2021 13:50:17**
Період подання заяв на участь в аукціоні: **15 лип. 2021 13:30:01 – 15 лип. 2021 13:48:17**

СТАВКИ

СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ

Крок 6: Натиснути кнопку Подати заяву на участь

Електронний аукціон відбудеться **15 лип. 2021 13:50:17**
Період подання заяв на участь в аукціоні: **15 лип. 2021 13:30:01 – 15 лип. 2021 13:48:17**

СТАВКИ

СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ

ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ

Крок 7: **Внести** свою цінову пропозицію

НЕБ НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Аукціони ▾ Реєстр оренди Користувачам ▾ 10

← До переліку аукціонів Про аукціон Питання (0) Ставки Кваліфікація Сформувати рахунок

Ваша пропозиція - чернетка

Стартова вартість 5000 UAH без урахування ПДВ

Цінова пропозиція*

грн ▾

ДОКУМЕНТИ ПРОПОЗИЦІЇ

[+ ДОДАТИ ДОКУМЕНТ](#)

Погодитись з умовами регламенту ЕТС, надати попередню згоду на очікування та згоду на обробку персональних даних.

[ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ](#) [ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ](#)

Крок 8: **Додати** документи до своєї пропозиції

Обов'язкові:

- Заява на участь
- Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
- Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Не обов'язкові :

- Документи що підтверджують відповідність вимогам
- Копія паспорта або документу, що посвідчує особу (не публічний документ)
- Копія ІПН
- Копія витягу з ЄДРПОУ або документ про реєстрацію у державі місцезнаходження
- Інформація про кінцевого бенефіціарного власника
- Цифровий підпис

Відмітити чекбокс - Необхідно погодитись з умовами регламенту ЕТС і відповідальністю учасника

Ваша пропозиція - чернетка

Стартова вартість 5000 UAH без урахування ПДВ

Цінова пропозиція*

7500

грн

ДОКУМЕНТИ ПРОПОЗИЦІЇ

Документ

ВИДАЛИТИ ДОКУМЕНТ

НАКЛАСТИ ЕЦП/КЕП

Назва документа*

I2LbmgubLbDGo

Тип документа*

Заява на участь

Документ

ВИДАЛИТИ ДОКУМЕНТ

НАКЛАСТИ ЕЦП/КЕП

Назва документа*

I2LbmgubLbDGo

Тип документа*

Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Документ

ВИДАЛИТИ ДОКУМЕНТ

НАКЛАСТИ ЕЦП/КЕП

Назва документа*

I2LbmgubLbDGo

Тип документа*

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

+ ДОДАТИ ДОКУМЕНТ

Погодитись з умовами регламенту ЕТС, надати попередню згоду на очікування та згоду на обробку персональних даних.

ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ

ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ

ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ

АБО

ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ

Крок 9: Після того, як ваша ставка відправлена на перевірку, вона в статусі Очікує модерації.

Адміністратор перевіре вашу ставку, після чого підтвердить її або відхилить.

Після підтвердження, ознака ставки Опубліковано

СТАВКИ

Ваша пропозиція - опубліковано

Цінова пропозиція

Документи пропозиції

Пропозиція не синхронізована

Якщо адміністратор відхилив вашу ставку, вона має ознаку Чернетка

СТАВКИ

Ваша пропозиція - чернетка

Цінова пропозиція

3335 грн

Документи пропозиції

1ZLbmgubLbDGo - Заява на участь

1ZLbmgubLbDGo - Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

1ZLbmgubLbDGo - Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

РЕДАГУВАТИ